WEEZ'US
Assurances Construction & Cautions

GFA

Questionnaire GFA

Le présent document doit-être dûment complété, signé

Votre intermédiaire :

Ce questionnaire est un document contractuel. Toute omission et/ou toute déclaration fausse ou inexacte, entraîneraient la nullité du contrat et/ou vous exposeraient à encourir les sanctions prévues aux articles L.113-8 ou L.113-9 du Code des Assurances.

CONCOURS RECHERCHÉS

Garantie Financière d'Achèvement ☐
- VEFA ☐
- VIR ☐

Garantie d'Exécution ☐

Autres concours ☐

Garantie d'Achèvement des VRD ☐

Si oui, lesquels :

I. L'OPÉRATEUR / SOUSCRIPTEUR

NOM – Prénom :

Tél : Portable :

Email :

Agissant en qualité de :

De la société :

Numéro de RCS :

Nom du programme :

II. LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE - SUPPORT JURIDIQUE DE L'OPÉRATION (SCCV, SARL,...)

Nom

Numéro de RCS

III. PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION

Description succincte de l'opération :

Adresse :

Code postal : Ville :

Surface de plancher (SDP) de l'opération : m2

Nombre de bâtiments :

Nombre total de lots :

Nombre d'étages :

Nombre de niveaux de sous-sol :

Autorisations administratives :

N° Permis de Construire : Affiché ☐ Purgé ☐

Si d'autres autorisations ont été obtenues (second PC, PCM, transfert...), elles devront figurer dans le dossier de demande, accompagnées de leur affichage et de leur purge. Toute autorisation doit faire l'objet d'un affichage et doit être purgée du recours des tiers.

Bilan synthétique de l'opération :

Chiffre d'affaires TTC : €

Coût de revient TTC : €

Marge : €

Financement du projet :

Éléments impératifs pour l'étude de votre demande

Montant fonds propres : € → Origine des fonds :

Crowdfunding : €

Crédit terrain : € → Établissement bancaire :

Crédit promoteur : € → Échéance du/des prêt(s) :

Paiement à terme du terrain : €

Aspect commercial de l'opération :

Mode de commercialisation (interne, réseau, agence, ...) :

Date de début de la commercialisation : / /

Nombre de lots réservés à ce jour :

Montant des réservations : €

Dates clés (réelles ou prévisionnelles) :

Date d'ouverture de chantier (DOC) : / /

Date du commencement des travaux : / /

Date de l'achèvement prévisionnel des travaux : / /

Date de réception prévisionnelle de l'ouvrage : / /

Les intervenants :

Maîtrise d'œuvre de conception :

Maîtrise d'œuvre d'exécution :

BET étude de sol : Missions :

Contrôleur Technique : Missions :

Les travaux seront réalisés :

En corps d'état séparés : ☐

En entreprise générale : ☐

→ Nom de l'entreprise générale ou de gros œuvre :

→ SIREN :

En groupement momentané d'entreprises : ☐

V. LISTE DES PIÈCES À FOURNIR

Les documents au format numérique pourront être transmis au moyen de sites de transfert de fichiers volumineux tels que **wetransfer©** ou **dropbox©**.

En caractères gras, les documents indispensables pour l'étude de votre dossier en GFA :

- ☐ **Plaquette/note de présentation de la société de Promotion**
- ☐ **Statuts à jour et K Bis de la société de Promotion / Organigramme du Groupe (si applicable)**
- ☐ **Dernier bilan (liasse fiscale complète) de la société de Promotion / Bilan consolidé du Groupe (si applicable)**
- ☐ **Statuts et K Bis de la structure abritant l'opération de promotion**

- ☐ **Titre de propriété du terrain ou promesse de vente et Références cadastrales à jour.**

- ☐ **Autorisations obtenues (Permis de démolir, Permis de construire, Permis modificatif...)**
- ☐ **Copie du dossier CERFA de demande (Permis de démolir, Permis de construire, Permis modificatif...)**
- ☐ Constats d'affichage par huissier sur site et en Mairie et attestation de non-recours des tiers

- ☐ **Bilan financier détaillé HT et TTC**
- ☐ Planning prévisionnel de trésorerie (mois par mois)
- ☐ Justificatif des apports en fonds propres
- ☐ Demande de prêt ou lettre d'accord de la Banque
- ☐ RIB du compte bancaire de l'opération

- ☐ Plaquettes et **descriptif de vente**
- ☐ **Contrat de réservation type**
- ☐ **Grille des prix de vente (nature et n° des lots, surface de chacun en m2, prix TTC) et des réservations**

- ☐ **Les conventions de maîtrise d'œuvre (architecte et/ou bureaux d'études) et le contrat d'assistance au maître d'Ouvrage (si applicable)**
- ☐ **La convention avec le Contrôleur Technique et le Rapport Initial, ainsi que tout rapport modificatif ou avenant**
- ☐ **Plans (plans de situation, masse, coupe, façades) / dossier de Permis de Construire**
- ☐ S'il y a lieu, le référé préventif ou constat d'huissier contradictoire en présence d'un expert en cas d'avoisinants
- ☐ La DOC (si applicable)
- ☐ Le rapport d'étude de sol et la **convention avec le bureau d'étude géotechnique**.
- ☐ Le rapport d'archéologie préventive (si applicable)
- ☐ Le planning des travaux
- ☐ Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP)
- ☐ Les devis descriptifs des travaux (Cahiers des Clauses Techniques Particulières – CCTP)

- ☐ Tout document permettant une meilleure compréhension du dossier

INFORMATION ET CONSENTEMENT RELATIFS AU TRAITEMENT DES DONNEES PERSONNELLES

I. Définition
Une donnée personnelle est une information permettant d'identifier directement ou indirectement une personne physique : nom, prénom, date et lieu de naissance, adresse postale, adresse mail, numéro de téléphone...

II. Préambule
Dans le cadre du contrat de garantie à souscrire et afin de fournir au Client la prestation de services aux meilleures conditions, la Société entend disposer de données personnelles le concernant afin de les analyser et donc de les « traiter ».

Ce traitement ne concerne que les données strictement nécessaires à la fourniture de la prestation de services sollicitée.

Ces données personnelles sont fournies à la Société par le Client et/ou par des tiers (Société d'Assurance, Agent/Courtier d'Assurance, Société d'Information Commerciale et Financière).

Le traitement peut être également relatif à des données sensibles (régime matrimonial, coordonnées bancaires...) strictement nécessaires à la fourniture de la prestation de services.

Aux mêmes fins et selon les limites ci-dessus indiquées, les données peuvent être communiquées à des tiers dans le secteur de l'Assurance et de la Réassurance en France ou à l'étranger.

En tant que de besoin, la Société donnera à son Client toutes les informations utiles relatives à la protection de ses données personnelles et/ou sensibles.

La Société s'engage à collecter et à traiter toute donnée personnelle et/ou sensible en se conformant à toute réglementation en vigueur applicable au traitement des données, y compris, sans que cela soit une liste limitative, la Loi n°78-17 modifiée dite « Informatique et Libertés », les Directives européennes 95/45/EC et 2002/58/EC et leurs modifications ultérieures et le Règlement (UE) 2016/679 sur la protection des données.

III. Modalités de traitement des données personnelles
Les données personnelles sont traitées par voie informatique et électronique par les personnels de la Société dans le cadre de leurs fonctions respectives et conformément aux instructions reçues et/ou par des prestataires extérieurs intervenant pour le compte de la Société et pour des tâches spécifiques.

IV. Engagements de la Société
La Société s'engage à respecter et à faire respecter par son personnel et par ses prestataires extérieurs les obligations suivantes :

- Ne prendre aucune copie des documents et supports d'informations concernant des données personnelles qui lui sont confiés, à l'exception de celles nécessaires à l'exécution de ses Prestations,
- Ne pas utiliser les documents et informations contenant des données personnelles traités à des fins autres que celles spécifiées au contrat de garantie,
- Ne pas utiliser les documents et informations contenant des donnés personnelles traités pour son propre compte ou pour celui d'un tiers,
- Ne pas divulguer ces documents et informations contenant des données personnelles à d'autres personnes, qu'il s'agisse de personnes privées ou publiques, physiques ou morales,
- Prendre toutes mesures permettant d'éviter toute utilisation détournée ou frauduleuse des fichiers informatiques en cours d'exécution du contrat,

- Prendre toutes mesures de sécurité, notamment matérielles, pour assurer la protection contre toute destruction accidentelle ou illicite, perte accidentelle, altération, diffusion ou accès non autorisées des documents et informations contenant des données personnelles traités pendant la durée du contrat de garantie, ainsi que contre toute autre forme de traitement illicite ou communication à des personnes non autorisées,

- Informer le Client de toute faille de sécurité ayant des conséquences directes ou indirectes sur le traitement des données personnelles et de toute réclamation qui lui serait adressée par toute personne concernée.

- Traiter les données personnelles exclusivement sur le territoire de l'Union Européenne et ne pas autoriser l'accès à ces données à des personnes situées en dehors de l'Union Européennes (Grande-Bretagne et Suisse incluses)

- En fin de contrat, procéder à la destruction de tous fichiers manuels ou informatisés stockant les informations saisies, sauf en cas de demande de restitution présentée par le Client.

V. Consentement du Client

Par les présentes, le Client donne expressément et sans réserve son consentement à la Société, d'une part, pour le traitement de ses données personnelles et/ou sensibles strictement nécessaires à la fourniture de la prestation de services, effectué par le soin de son personnel ou de ses prestataires extérieurs et, d'autre part, pour la communication à ses prestataires extérieurs aux fins de traitement.

VI. Droits du Client

Le Client a le droit d'obtenir à tout moment et à première demande, la communication de ses données personnelle fournies et/ou obtenues dans le cadre du contrat de garantie.

Le Client pourra en obtenir la mise à jour, la rectification, la suspension ou l'arrêt de la communication des données personnelles fournies et/ou obtenues dans le cadre du contrat de garantie.

En outre, le Client pourra s'opposer définitivement à la poursuite du traitement de ses données personnelles par la Société et ses prestataires.

Enfin, le Client a le droit, à tout moment, de récupérer la totalité des données personnelles fournies, et ce, sous une forme aisément réutilisable par ses soins ou un autre prestataire.

Fait à Saint Maur des Fossés, le 13/11/2023

LE CLIENT
(Lu et approuvé)

Vous consentez à l'utilisation de toutes les données que vous nous communiquez en lien avec votre proposition d'assurance ou contrat d'assurance en résultant, exclusivement par Weezus, son groupe de sociétés et/ou ses courtiers ou prestataires de services tiers (collectivement désignés « destinataires des données ») dans le cadre de l'exécution de leurs obligations et de la prestation de services accessoires en votre faveur. Notre déclaration de confidentialité intégrale, qui décrit les obligations auxquelles nous sommes soumis, est accessible en ligne sur notre site weezus.eu